



**WANG ON GROUP LIMITED**  
**(宏安集團有限公司)\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1222)

**宏安集團宣佈年度業績表現穩定勝預期**  
**核心業務穩健發展・致力提升營運效率・積極探討未來新機遇**  
**建議派發末期股息0.04港仙**

(2023年6月29日 - 香港) 宏安集團有限公司(「本公司」及其附屬公司，統稱「本集團」，股份代號：1222.HK)欣然宣佈本公司截至2023年3月31日止年度(「回顧年內」)之全年業績。

於回顧年度，本集團旗下大部份的業務表現基本維持穩定，截至2023年3月31日止年度之收入上升約94.1%至約3,603,500,000港元(2021/2022年度：約1,856,000,000港元)。回顧年度溢利約為98,800,000港元(2021/2022年度：虧損約252,800,000港元)。於2023年3月31日，本集團資產淨值為約9,379,400,000港元(2022年3月31日：約9,599,800,000港元)，其現金資源達約1,749,000,000港元(2022年3月31日：約1,962,800,000港元)，當中其現金及銀行結餘達約1,616,300,000港元(2022年3月31日：約1,489,900,000港元)；總體資產負債比率維持於約49.4%的健康水平。董事會建議宣派末期股息每股普通股0.04港仙(2022年：無)。

### **物業發展**

集團旗下非全資上市附屬公司宏安地產有限公司(「宏安地產」，股份代號：1243)近年積極實現輕資產營運模式，透過與多家發展商及投資機構合作，合資發展多個物業項目、減輕自身於單一項目的資本投入，同時可加快擴充物業組合。現時宏安地產的主要合營夥伴包括知名美國持牌投資經理Angelo, Gordon & Co, L.P. (「AG」)、管理荷蘭最大退休金的資產管理公司APG Strategic Real Estate Pool (匯集基金)以及美國最大的投資公司之一Kohlberg Kravis Roberts & Co. L.P.，合作的項目涉及住宅、商業、停車場等，所有合作項目的總投資額超過150億港元。宏安地產於2022年夥拍AG，以20億港元作價共同收購香港九龍貝爾特酒店，並計劃改造成針對大專學生而設計的學生宿舍，為宏安地產拓展「款待住宿」業務板塊上奠定穩健的發展基石。

## **街市及農產品交易市場**

集團之非全資上市附屬公司中國農產品交易有限公司(「中國農產品」, 股份代號: 149) 作為中國內地領先的農產品物流營運商, 透過優化電子化營運模式推動現代化農產品批發市場業務, 致力降低成本並增強效益。中國農產品亦利用電子化交易結算平台及現代化租賃管理系統, 有效降低溝通、審批以及營運等成本。同時, 中國農產品依託位於全中國的 11 個農批市場, 享有各個產地貨源資源、管道資源和流通服務資源、零售端資源, 實現食品類供港業務模式, 提供食品予香港的餐飲、超級市場及街市, 為集團增加收入來源。本集團旗下以「萬有」及「日日·食良」品牌經營的街市大部份已設置快捷簡易的電子支付系統, 並積極推廣採用電子支付系統, 大幅提升商戶的營運效率。

## **醫藥及保健品食品產品**

集團旗下上市非全資附屬公司位元堂藥業控股有限公司(「位元堂」, 股份代號: 897) 在港的零售店擁有獲香港中醫藥管理委員會認可及經驗豐富的龐大中醫師團隊。位元堂分佈香港及澳門兩地的零售店超過 80 間, 部分更設有中醫團隊及門診服務。在新冠疫情反復爆發的情況下, 位元堂零售店駐店的中醫門診服務需求持續上升, 藥業業績亦取得明顯增長。位元堂回顧年內在港澳增設了 9 間新店。而根據 Ipsos 益普索 2023 年 4 月中式保健品消費者市場調查, 位元堂是最多受訪者認為最值得信賴的連鎖中醫網絡品牌。

## **關於宏安集團有限公司**

宏安集團有限公司於 1987 年成立, 並於 1995 年在香港聯合交易所有限公司主板上市, 集團主要從事物業發展、物業投資、資產管理、街市及農產品交易市場營運, 以及生產及銷售醫藥及保健品食品產品業務。集團透過投資於宏安地產參與香港房地產發展、物業投資及資產管理, 以及透過位元堂之投資涉足醫藥生產及銷售業務。同時, 中國農產品主要從事中國農產品交易, 業務縱貫華南華北、橫跨華東大西南的全國性連鎖批發市場體系和現代化的農副產品物流中心網絡。至今, 集團已發展成具領導地位的綜合企業, 業務遍及香港和內地。

~ 完 ~

## **傳媒查詢**

宏安集團企業事務及投資者關係部

電郵: [pr@wangan.com](mailto:pr@wangan.com)

電話: +852 2312 8288